

## Q & A 問題與解答

### • **SBDMC** - 蘇比克灣開發管理中心

#### 1. 貴公司是否為政府機關?

- 本公司純屬私人開發公司,是由中華開發與世正開發合資成立世華開發公司.世華開發再與當地地方政府 **SBMA** 合資成立本公司 **SBDMC**.

#### 2. **SBDMC** 所扮的角色為何?

- 本公司為開發管理單位,協助廠商在此有一完善的投資環境.我們的目標就是便利廠商生產順利,也站在廠商的立場扮演與 **SBMA** 進行溝通的角色.從申請設廠到投產營運提供全程服務.

#### 3. **SBDMC** 在融資上會給予甚麼樣的協助?

- 在提供融資方面我們將給予最大協助,努力和銀行溝通並釐定融資辦法.目前已有數家廠商經由 **SBDMC**,向中國信託銀行分行及 **BDO (Banco De Oro Universal Bank)** 申請貸款中.

### • **SBGP** - 蘇比克灣工業園區

#### 1. 工業園區的土地租期為何?

- 園區提供工業用地長期租約,使用權為 **50** 年.

#### 2. 工業園區的產業投資是否有設限?

- 本園區並無設定最低投資金額.產業類別等設限,也歡迎不同國籍的投資者.唯污染性高的產業並不適合在此投資,此地對環保比較重視.

#### 3. 土地最小供應面積是多少?

- 工業用地 - 最小租地面積為 **5,000** 平方米
- 商業用地 - 最小租地面積為 **2,500** 平方米

#### 4. 工業園區交地的標準是甚麼?

- 水.電.道路等設施一切完善,才交地給廠商.

#### 5. 工業園區安全方面的情形如何?

- **SBMA** 是一個特區,進入大門均有管制,再加上工業區的警衛系統,園區是相當安全.

#### 6. 區外加工是否可行?

- 區外加工是被允許的,只需照其規定填具申請表向港務局與海關提出申請.

#### 7. 在此投資手續上如何申請?

- 填寫一份投資申請函, **5** 年財務計劃及環境評估報告.先送至本公司,再由本公司轉送 **SBMA**,如通過 **SBMA** 審合便可簽約.

## 8. 以前的租金較現在低很多,在租金上可否降低?

- 開發之初為配合政府的政策,所以本公司給予租金優惠,租金的價格完全依照申請的面積大小,每位投資者都是一樣的。

### • TAX - 賦稅

#### 1. 此地在此賦稅上的優惠為何?

- 蘇比克灣自由港企業僅需繳 **5%** 的 **Final Tax**, 以毛所得扣抵下列可扣抵項目費用後之 基礎計算。可扣抵和不可扣抵的項目包括:

可扣抵項目	不可扣抵項目
直接人工	行政人員薪資
間接人工 原料	管理階層薪資 行
工廠用品及燃料	銷業務人員薪資
廠房及設備之折舊租金 固	營運資金之利息
定資產之借款利息 廠房設	兌換損失 資產處
備之租金及水電費用	分損失 廣告費用
半成品製成品	保險費用
	雜項費用
	交際費用

#### 2. 蘇比克灣是自由港區,享有免稅的優惠,但如有貨品至克拉克也是免稅區,可以不用賦稅出蘇比克灣?

- 到任何加工出口區都不用賦稅,但須辦理手續。

#### 3. 繳**5%**毛所得是獲利後才繳交,還是不論賺或損都需繳納?

- 公司獲利後才需繳納 **5%** 稅收,對生產事業來講,毛利的簡單定義為銷售額扣 掉材料生產成本.當然是有賺才繳。

#### 4. 如果區內廠商要將產品賣給同是區內廠商,所賣出的量是算出口還是進口?

- 賣出的量算是出口,按規則凡百分之七十的生產量出售於國外市場或區內廠商,該廠商則可享受 **5%** 的 **Final Tax**。

#### 5. **30%** 的產品可內銷,是每種產品都各 **30%**,還是另有計算方式?

- 每間公司的生產總值其 **30%** 可內銷,但需依照菲國稅務的規定內銷課稅,且廠商須 定期繳交國稅局所規定的資料,可從這些提報資料知道。

### • LABOR - 勞工

#### 1. 基本工資與勞工罷工之情形如何?

- 目前基本工資一天為 **(306.00)** 披索.只有實際工作日和國定假日需要給付,星期天假日不需付工資,目前在此並沒有工會的組織,雖然憲法給予罷工的權利,誰也無法下令不准罷工.但在特區特首強而有力的領導下,我們有把握在 **Subic** 工會的問題是不容易發生的。

## 2. 除基本工資外,公司需要負擔額外的費用嗎?

- 在菲律賓雇主不管吃,住,行,但除基本工資外每年共需發放第**13**個月之薪資(含年終獎金**1**個月),國定假日**11**天須給工資.另外 **SSS** (社會醫療系統)給付,占薪資的 **10.4%**,雇主需負擔 **60%**,員工自行負擔 **40%**.

## 3. 勞工招募上是否很難找到有技術的人選?

- 這兒鄰近約有 **40** 萬人左右,勞工上的取得容易.此地勞工素質頗高,如公司給予適度的訓練,應不成問題,同時有些曾於美軍時期受雇的人員多數具有技術在身.

## 4. 菲國一年有多少國定假日?

- **11**天

## 5. 勞工薪資方面,組長級,經理級大約多少?

- 每日不得低於 **P ( 306.00 )**
- 組長級 **P 10,000 - P 14,000** / 月薪
- 經理級 **P 15,000 - P 22,000** / 月薪

## 6. 可否透過 **Agency** 來招募勞工,或自行招募?

- 招募勞工時不論自行招募與否,需先透過 **SBMA** 勞工中心求才,優先給予此地人民就業機會.經過此程序若仍無法找到,即可向外地或本地自行招募.

## 7. 整個工業園區廠商完全進駐,是否會面臨到勞工不足之問題?

- 我們預估如全面營運時,本園區可提供 **27,000** 就業機會.勞力上並不缺乏,而且從 廠商招募勞工,並未發生勞力不足之現象,此問題不致發生.

## • **SBMA - 蘇比克灣都會管理局**

### 1. **SBMA** 是甚麼單位?

- 蘇比克灣都會管理局是一特別行政區的地方政府,其首長由總統指派,直接向總統府負責.

### 2. 此地進出口的手續與時效如何?

- 進出口手續的辦理約一或二天即可完成.

### 3. 在此投資對投資人而言應注意些甚麼?

- (1) 以和為貴
- (2) 工人的處理要有好的溝通,切忌漫罵管理方式.
- (3) 生管問題,更顯重要.
- (4) 就整體上大家應多交流,團結.互助同時與當地政府 **SBMA, Olongapo** 市維繫良好的關係.

#### 4. 有關此地治安方面的問題?

- 蘇比克灣治安十分良好,警車 **24** 小時巡邏,自由港區各大門嚴格管制,這也是多數投者選擇此地的考量之一.同時 **Olongapo** 也得到 **Unesco** 獎,被選為和平有秩序的十個城市之一.

#### 5. 水費?電費?

- 有關現時費率,請參閱 **SBDMC** 網頁 – <http://www.sbdmc.com>

#### 6. 此地停水,停電方面的情形如何?

- 此地電廠可發電 **147.5MW**,且可供應 **Manila**地區. 水公司每天可 **66,500 cu.m**,將來每天可供應 **130,000 cu.m**.水、電都十分充裕,絕少有斷水、斷電的情況發生.

#### 7. 我們公司的規模並不大,園區內可有廠房出租?

- 本園區目前在第一期有標準廠房隨時可供承租,面積從 **600** 平方米至 **5000** 多平方米都有。

#### 8. 到此的船運量,貨櫃之費用?

- 目前有 **APL** 和 **Wanhai** 航行台灣與蘇比克灣之間.船運費用細節請查閱 **SBDMC** 網頁.

#### 9. 融資貸款上方不方便取得,情形如何?

- 投資者可分別向園區內的與中國信託銀行及 **BDO (Banco De Oro Universal Bank)**,應可貸到土地租金,廠房造價,機器設備的五成,分五年償還.如有此需要可與此兩家銀行先連繫.

#### 10. 小孩的教育問題?

- 在此有一所國際學校 **Brent School**,學生係多種族,全部職員中有 **45%** 係自海外聘雇的,採美式教學.小孩在此有更多美語的學習環境.台商的小孩目前就讀此國際學校,適應上也不成問題,畢業後可直接申請上美國大學,在校成績為美國各大學所認可.

#### 11. 住與民生方面之問題?

- 區內有以前美軍所留下的房舍 **1,876** 間.環境清幽,在此享有森林住家環境,城市生活的便利.東南亞最好的生活品質,活得特別有尊嚴.

#### 12. 交通如何?

- 蘇比克灣到馬尼拉車程三個小時.

#### 13. 周遭的供應商充不充足?

- 大多的供應商可從 **Manila** 尋得,同時也可在此尋求合作對象.

#### 14. 蘇比克灣的港口設備如何?

- 現在的港口即將民營化,目前已進入決標階段,此民營化將為港口帶來更現代化的設備.面積達四十一公頃,有一個可移動的碼頭.一個不可移動的碼頭.及兩個下錨處一個冷藏所,二十二間倉庫,二個露天儲藏所及一個可容納貨櫃的場地.

**15. 菲國的颱風很多,對當地會不會造成嚴重影響?**

- 因颱風都是從東南方進入菲島,行經呂宋島中央山脈後,都成為強弩之末加上蘇比克灣三面環山,颱風對此地影響並不大,反而帶來充沛的雨量並不會對此造成災害.此地的樹木筆直就是最好的見證.

**16. 此地的建築物並不高是否有高度上的限制?**

- 本園區廠房的高度不得超過 **20** 公尺,蘇比克灣區的開發已有全盤計劃,每個地段 有不同的高度限制.

**17. 在蘇比克灣工業園區目前有多少廠商?**

- 目前有 **50** 多家台商在園區內,非台商者有 **100** 來家.

**18. 台商在此投資有甚麼保障?**

- 中菲在 **1992** 年有簽定一份"中菲投資保障協定"菲國為一民主國家,也鼓勵外資.近 幾年菲國的政情相當穩定而且領導階層致力於國家建設,並採取各項措施以實行自由經濟為原則.其制度大都遵循美國,這些財經政策相信是外國投資者的最好保障.

**19. 菲國目前平均國民所得為何?預估幾年後會達到台灣目前的水準?**

- 平均國民所得為 **USD 1,750** 短期內之預估還無法達到台灣的水準.

**20. 蘇比克灣的官員收紅包的情形如何?**

- 許多國家與地區都免不了有此風氣,這種風氣在蘇比克灣並不盛行,而且受賄的情形不多見,目前小錢很好用.但大家應切記為了自己一時方便行賄,胃口養大了將來害的是自己.

**21. 外派人員是否需申請合法的證件居留?**

- 外派人員需申請合法的居留,很容易申請到。如臨時工作簽證.工作簽證或投資簽證等,本公司的 **One Stop Service Center**可代為申請辦理.

**22. 台灣的加工出口區有政府的一些法令來規範,在蘇比克灣是否也有類似法令規章等制定?**

- 第 **7227** 號共和國法案的制定,是為加速將軍用保留地改為其他生產用途的地方,以增進國家的經濟和社會發展,並設立了一個基地改建發展署(**Base Conversion Development Authority**).這些法令本質上皆在鼓勵和保障外資.

**23. 在此投資有關公司證照登記如何?**

- 首先需向菲國證券管理委員會申請公司登記(可委託會計事務所或律師代辦)執照獲準後再向 **SBMA** 辦理蘇比克灣區之企業登記 (**SBF**) 與國稅局 (**BIR**)之登記即可.

**24. 為甚麼廠商會選擇蘇比克灣,在此投資有何好處?**

- 此地基礎設施完善,人力資源優良,講英文,治安良好,可享有進出口免稅之優惠.而且生活水準雖高但生活成本卻不高.地理位置上,此地位居亞洲門戶的理想位置,鄰近所有亞洲主要城市,並在原料取得產品輸出上十分方便.

**25. 擁有居留權可否買土地?**

- 購買土地需具有菲籍國民的資格才可購買,外國人雖有合法居留權但不能購買. 但 仍有人借助菲籍友人身份購得土地,但在 **Subic** 一次租用 **50** 年,對產業界而言其定義相當於擁有自己的土地.

**26. 此次全球金融風暴對菲國的影響如何?**

- 近幾年菲國金融市場自由化,吸引很多外資流入.此次面對全球金融風暴,由於經濟基本面尚佳,銀行管理優於鄰國,金融監督亦較嚴,因此相對受創較小.相信經濟復甦的速度也會較快.

**P.S.** 以上資料僅供參考, 如有未詳盡之處, 請聯絡本公司如下:

**SBDMC, INC.**

**Administration Building**

**Argonaut HI-way cor. Rizal Highways**

**Subic Bay Gateway Park Phase 1**

**Subic Bay Freeport Zone 2222**

電話 : **(6347)252-3456**  
傳真 : **(6347)252-6401**  
電子郵件 : **inquiry@sbdmc.com**

----- 結束 -----